



RAPLA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Kabala

21. juuni 2023 nr 48

Kinnisasja koormamine isikliku kasutusõigusega Rapla valla kasuks (Vardi metskond 48 kinnisasi)

Rapla valla arengudokumendid näevad ette kergliiklustee rajamise Kuusiku alevikust Rapla linnani. Riigihalduse ministri 13. aprillil 2018 käskkirjaga nr 1.1-4/80 kehtestatud Rapla maakonnaplaneeringu kohaselt on tegemist esimese prioriteedi kergliiklusteega. Samuti näeb kergtee rajamise ette nii Rapla Vallavolikogu 1. märtsi 2011 otsusega nr 92 kehtestatud Rapla valla üldplaneering kui ka koostatav üldplaneering.

Kergliiklustee rajamise eesmärk on kergliiklejate liikumisvõimaluste ohutumaks muutmine riigimaantee nr 28 Rapla-Märjamaa äärses teelõigus vahemikus 0,35–3,96 km ning selleks on ViaVelo Inseneribüroo OÜ koostanud Rapla Vallavalitsuse tellimusel projekti „T28 Rapla-Märjamaa äärse kergliiklustee projekteerimine“.

Rapla Vallavalitsus taotleb kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 2 lõike 2 järgi isikliku kasutusõiguse seadmist Rapla valla kasuks kergliiklustee rajamise eesmärgil Iira külas Vardi metskond 48 asuvale kinnisasjale (kinnistu registriosa nr 8465150, katastritunnus 66902:001:0011), mille Keskkonnaministeeriumi poolt volitatud asutus on Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK). Taotletava isikliku kasutusõiguse ala pindala Vardi metskond 48 kinnisasjal on ligikaudu 7245 m².

RMK nõustus Rapla Vallavalitsuse ettepanekuga vastavalt 9. mail 2023 välja antud RMK metsaosakonna peametsaülevaate käskkirjas nr 3-1.56/70 „Isikliku kasutusõiguse seadmine Vardi metskond 48 kinnisasjale“ toodud tingimustel.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes asjaõigusseaduse § 225 lõikest 1, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 2 lõikest 2 ja § 15, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 ja § 22 lõike 1 punktist 6¹ ning võttes aluseks Rapla maakonnaplaneeringu, Rapla valla üldplaneeringu ja RMK 9. mail 2023 välja antud RMK metsaosakonna peametsaülevaate käskkirjast nr 3-1.56/70 „Isikliku kasutusõiguse seadmine Vardi metskond 48 kinnisasjale“,

Rapla Vallavolikogu o t s u s t a b :

1. Nõustuda Keskkonnaministeeriumi valitsemisel Rapla maakonnas Rapla vallas Iira külas Vardi metskond 48 asuva kinnisasja (kinnistu registriosa nr 8465150, katastritunnus 66902:001:0011, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 18,46 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV7518), mille volitatud asutus on RMK, koormamisega isikliku kasutusõigusega Rapla valla (registrikood 77000312, aadress Tallinna mnt 14, Rapla linn) kasuks jalgratta- ja jalgte (edaspidi kergliiklustee)

rajamiseks. Kasutusala pindala on ligikaudu 7245 m² ja näidatud otsuse lisas olevatel asendiplaanil.

2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on punktis 1. nimetatud kinnisasja kasutamine kasutusala ulatuses jalgratta- ja jalgteel (edaspidi kergliiklustee) ehitamiseks, omamiseks ja avalikuks kasutamiseks ning kõikide tööde teostamiseks, mis on seotud avalikult kasutatava kergliiklustee ehitamise, majandamise, remontimise, korrashoiu ja hooldamisega käesolevas käskkirjas ja isikliku kasutusõiguse seadmise lepingus sätestatud tingimustel.

3. Punktis 1. nimetatud kinnisasjale seatakse isiklik kasutusõigus järgmistel tingimustel:

3.1. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult, jättes riigile õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Lepingu lõpetamine toimub asjaõiguses sätestatud korras;

3.2. käesoleval juhul avalikes huvides kasutatava kergliiklustee korral riik tasu ei määra;

3.3. maamaksu tasumise kohustuse tekkimisel on riigil õigus nõuda kasutusõiguse omanikult maamaksu tasumist proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega;

3.4. kasutusõiguse omanikul on õigus:

3.4.1. kergliiklustee ehitamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks pärast notariaalse lepingu sõlmimist ja kasutusõiguse ala raadamist RMK poolt. Raadamist ei teostata lindude pesitsusperioodil (aprilli keskpaigast juuli alguseni);

3.4.2. kasutusõiguse alale langenud puud koristada iseseisvalt, tagamaks kergliiklustee igapäevase ohutu kasutusvõimaluse. Kasutusõiguse omanikul ei ole lubatud tema poolt raiutud metsamaterjali kinnisasjalt ära viia ja võõrandada;

3.4.3. teostada ise või tellida kolmandatelt isikult kasutusõiguse alalt puude ja põõsaste, mille rinnasdiameeter on alla 8 cm, raie teostamise oma kulul;

3.5. kasutusõiguse omanikul on kohustus:

3.5.1. tagada kasutusõiguse kehtivusaja jooksul avalikult kasutatava kergliiklustee hoolduse ja korrashoiu kasutusõiguse ulatuses, kanda kõik sellega seotud kulud ning ehitamisel arvestada kinnisasjal kehtivate kitsendustega;

3.5.2. sõlmida kasvava metsa raadamise vajaduse korral kasutusõiguse alas leping RMK-ga;

3.5.3. informeerida erakorralisest (torm, lumemurd) ja möödapääsmaatust sanitaarraie või raadamise vajadusest kasutusõiguse alal RMK-d arvestusega, et metsateatise menetlemiseks ja töödega alustamiseks võib kuluda vähemalt 60 päeva;

3.5.4. hüvitada RMK-le kasutusõiguse alal kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine);

3.5.5. anda tagasivõetamatu nõusolek kinnistu jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnistut, kus asub käesolevale käskkirjale lisatud asendiplaanil näidatud kasutusala ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta;

3.5.6. sõlmida RMK-ga kokkuleppe, mille kohaselt võib RMK vajadusel koormata sama servituudiala teiste piiratud asjaõigustega, kui see ei takista käesoleva servituudi teostamist.

4. RMK-l on õigus servituudiala kasutada tingimusel, et ta ei kahjusta servituudiala ega takista isikliku kasutusõiguse omaniku õiguste teostamist.

5. RMK-l on kohustus:

5.1. hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab õigustatud isikul isikliku kasutusõiguse ala eesmärgipärast kasutamist;

5.2. järgida isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

6. Kinnisasja isikliku kasutusõigusega koormamise lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub õigustatud isik.

7. Kasutusõiguse seadmise leping tuleb sõlmida nelja kuu jooksul arvates käesoleva otsuse andmisest.

8. RMK metsaosakonna maaõiguse spetsialistil korraldada vastava lepingu sõlmimine riigi nimel ning salvestamine registritesse vastavalt kehtivale korrale.

9. Rapla Vallavalitsusel:

9.1. teha otsus teatavaks RMK-le;

9.2. korraldada isikliku kasutusõiguse notariaalse lepingu sõlmimine nelja kuu jooksul arvates käesoleva otsuse andmisest.

10. Otsuse peale võib esitada Rapla Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teatavakstegemisest.

11. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kalle Toomet
volikogu esimees